

# Välkommen till AGERSTA



[www.agersta.nu](http://www.agersta.nu)

# AGERSTAS VERKSAMHET

## Förvaltning

- Lantbruk
- Entreprenad
- Ridcenter/Islandshästar
- Ridsportbutik/E-handel
  - Padelanläggning
- Spiritualistiskt Center

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



## AGERSTAS VERKSAMHET

AGERSTA  
Förvaltning EB

AGERSTA  
Gård Byggnads & Fastighets AB

Mithera Development  
Spiritualistiska Center

AGERSTA  
Islandshästar HB

AGERSTA  
Islandshästcenter AB

510609-1431  
Ägare: Ulf Agerhill

556428-6192  
Ägare: Ulf Agerhill 2000 aktier  
Styrelse: Ulf Agerhill, ledamot  
Elisabeth Agerhill, suppleant  
Jan Lilja, revisor

760115-1421  
Ägare: MariaTherese  
Bohman Agerhill

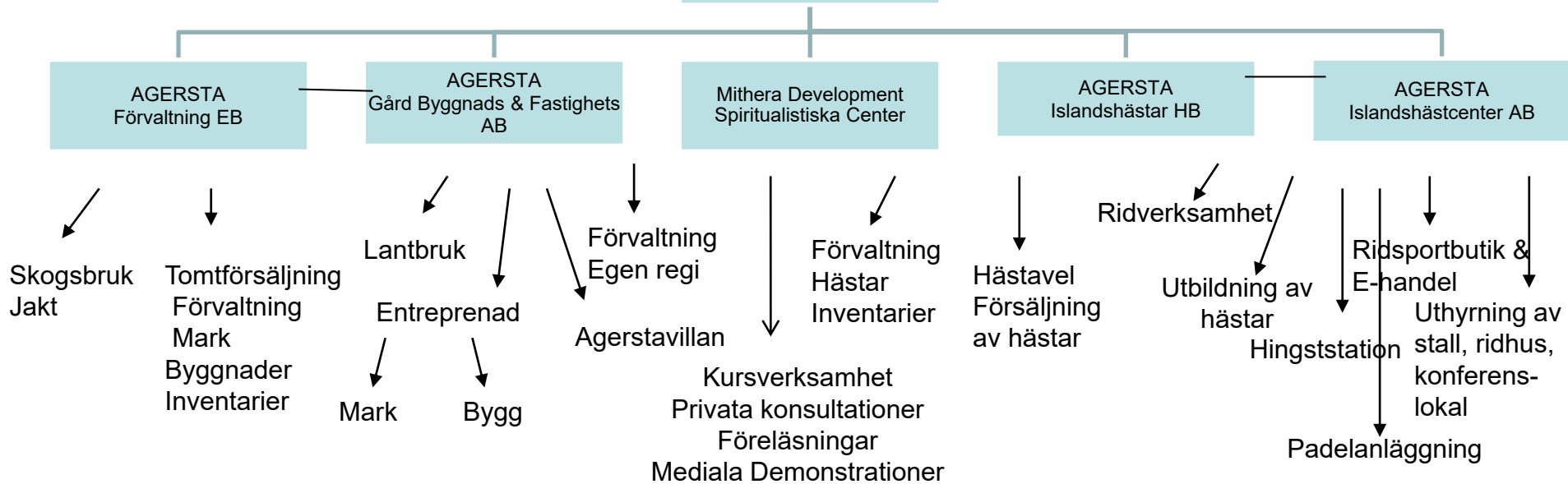
969665-8203  
Ägare:  
Caroline Agerhill 1/2  
Fredrik Näslin-  
Agerhill 1/2

556676-6084  
Ägare:  
Caroline Agerhill 1000  
aktier  
Fredrik Agerhill 1000 aktier  
Styrelse: Fredrik Näslin-  
Agerhill, ordf.  
Caroline Agerhill, ledamot  
Jan Lilja, revisor

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTAS VERKSAMHET



Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Förvaltning EB

Lantbruksfastighet om 379 ha. Agersta 1:1

Tax. värde	379 ha	40.520.000:-
Åkermark	121 ha	8.649.000:-
Betesmark	30 ha	1.081.000:-
Skogsmark	217 ha	12.433.000:-
Skogs imp.	5 ha	16.000:-
Ekonomibyggnad	3.763 <small>kvm</small>	6.772.000:-
Tomtmark	7 ha	2.484.000:-
Bostad 4 st.	718 <small>kvm</small>	9.085.000:-



### Fastigheter för 2 småhus, under uppbyggnad

Agersta 1:25. Agersta 1:26

Byggs med varsitt enbostadshus och garage.

Tax. värde tomtmark 1.356.000:-

### Kättslinge vattenanläggning

Vattentäkt för 50 småhus. livsmedelklassad

# AGERSTA

Förvaltning EB

## VERKSAMHET

**Skogsbruk:** 217 ha

Drivs i egen regi,

Grönplan för skogsbruk med miljöhänsyn.

Miljöcertifiering enligt PEFC (Part är Mellanskog)

**Jakt:** 379 ha

Egen jaktklubb med personal från AGERSTA

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Förvaltning EB

## FÖRVALTNING

### **Åkermark:**

Arrenderas av AGERSTA Gård Byggnads & Fastighets AB

### **Betesmark:**

Arrenderas av AGERSTA Islandshästcenter AB

### **Byggnader:**

Fullvärdesförsäkring, Länsförsäkringar

Säker gård, Lantbruk

Arrenderas av AGERSTA Gård Byggnads & Fast. AB och AGERSTA Islandshästcenter AB.

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Förvaltning EB

## INVENTARIER

### ***Maskinpark för lantbruk***

Traktorer, Case IH PUMA 180CVX, Case IH 7240

Tröska Clas dom 96,

Stubbkultivator, Växelplog, Sladd, Harv

Vält, 3 st spannmålskärror.

Torkanläggning med lagringsfickor, verkstadsinventarier m.m.

### ***Maskinpark för entreprenad***

Grävmaskin Volvo EC210BLC

Traktorgravare Volvo BM 6300

Dumpers BM 5350 B

Vägsladd, Sami sandspridare

## **SOLCELLSANLÄGGNING**

330 kvm, installerad topp effekt 59,6 kW årsproduktion ca: 65.000

KWh

Välkommen till  
**AGERSTA**





# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

Administration  
Ulf Agerhill

Entreprenad  
Bygg Mark Grund  
Niklas Gullberg  
Erik Wallén  
Magnus Mjöbäck  
Jimmy Lindström  
Hampus Wallén

Entreprenad  
Projektering, Marknad  
Beställningar, Försäljning  
AGERSTAVILLAN  
Ulf Agerhill  
Niklas Gullberg  
Erik Wallén

Förvaltning  
Skog  
Ulf Agerhill

Jordbruk  
Erik Wallén  
Ulf Agerhill

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## ENTREPENAD

### ***Affärsidé:***

- Att uppföra ny- till och ombyggnader med inriktning på flexibla och kundanpassade kvalitetslösningar.
- Beställaren ska alltid vara i centrum, och få god service och rådgivning.

### ***Vi utför:***

CAD-ritningar, konstruktioner och beräkningar

Mark och grundarbeten

Montagearbeten (med eller utan leverans av material)

Plåt och ventilationsarbeten

Kakel och klinkers

Målningsarbeten

Byggservice

El-Va-Vvs-arbeten

Tillsammans med våra väl utvalda underleverantörer och underentreprenörer kan vi garantera en flexibel och kundanpassad kvalitetslösning

- ***bygger på förtroende***
- ***Ny till och ombyggnader***



# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## AGERSTAVILLAN

Nyproduktion med totalentreprenad.  
Valfria småhus, garage, carport och förråd.  
Byggs i lösvirke  
Kund bestämmer omfattning  
Färdigställandeförsäkring Gar-Bo



*Det lokala alternativet i Uppland*

# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## Förvaltning Egen regi

Egna fastigheter eller tomter

Ny- till eller ombyggnad utförs

Ingen beställare

Ej bestämd färdigställande

Utjämningsobjekt - "arbetskraft"



## *Vid färdigställande:*

1. Försäljning
2. För uthyrning
3. För uthyrning, tid? Försäljning

[www.agersta.nu](http://www.agersta.nu)

# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## JORDBRUK

Samarbete av 3 st. gårdar i området;  
Agersta. Wallhof och Ubby

### ***5 – årig växtföljd***

- År 1 Träda Vall
- År 2 Höstvetete eller Höstråg
- År 3 Höstvetete eller Vårvetete
- År 4 Åkerböna eller Havre
- År 5 Höstvetete eller Vårvetete

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästar HB

## VERKSAMHET

Förvaltar och hyr ut hästar och inventarier  
Kvalitetsinriktad uppfödning av Islandshästar  
Försäljning av Islandshästar

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästar HB

## ISLANDSHÄSTAR

25 Verksamhetshästar

5 Försäljningshästar

10 Unghästar

1 Avelshingst

3 Avelston

1 Miniaturhäst

Hyr av AGERSTA Islandshästcenter AB

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästar HB

## INVENTARIER

### Maskinpark

Hjullastare Weidemann 5080T med tillbehör

Hästtrailer Nonnenmacher 3H boggi

Fyrhjuling Kawasaki Mule 400 med tillbehör

Hyr av AGERSTA Islandshästcenter AB

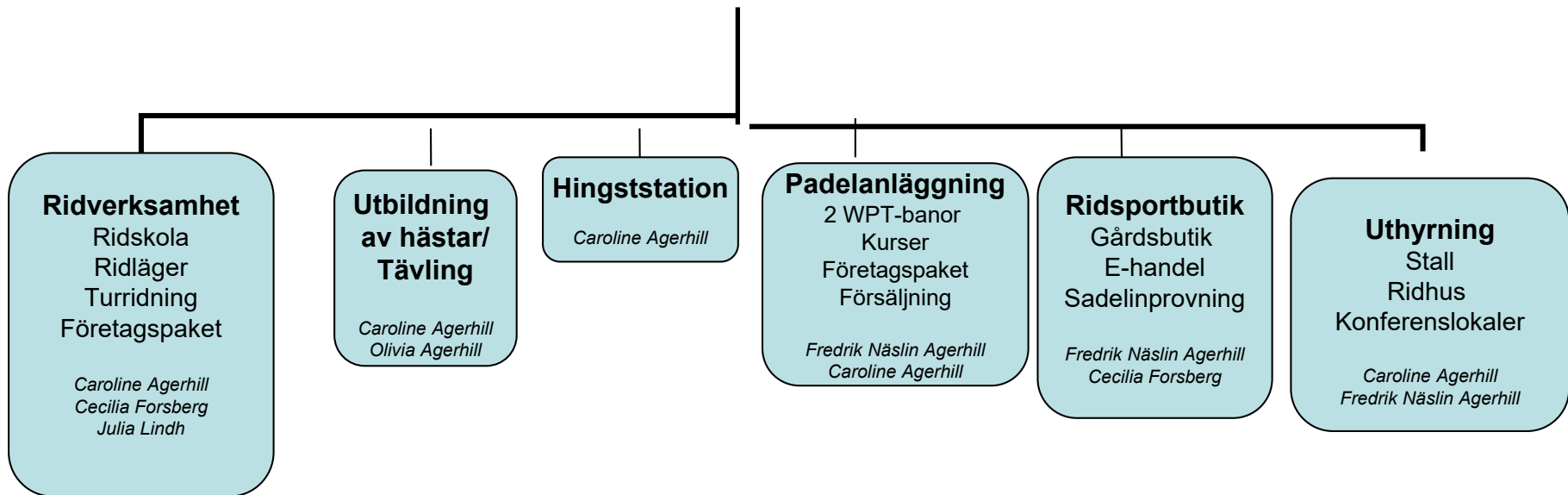
Välkommen till  
**AGERSTA**





# AGERSTA

## Islandshästcenter AB



Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB

## RIDVERKSAMHET

### *Affärsidé:*

-Att erbjuda företag och privatpersoner utbildning och nöje - alltid med Islandshästen i centrum.

### *Vi erbjuder:*

-**Ridskola** för vuxna och barn från 7 år.

-**Ridlager** för barn & ungdomar. Dag- och veckoridläger under ferier.

-**Turridning** för alla - öppet året runt.

-**Företagspaket** (Rid- & konferénspaket) för företag och organisationer året runt.

\*Auktoriserade av Svenska Islandshästförbundet samt uppfyller LRF/ Agrias villkor för Säker Hästverksamhet

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB

## UTBILDNING AV HÄSTAR/TÄVLING

- Inridning och utbildning, främst av egna hästar
- Kundhästar i mån av tid
- Tävlrar på högsta nivå, f d landslagsryttare

\*Ansvarig Caroline Agerhill, C-tränare

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Islandshästcenter AB

### HINGSTSTATION

AGERSTA hingststation erbjuder stoägare möjlighet att betäcka med intressant och godkänd hingst.

Några hingstar genom åren:

**2002-2005** Ljúfur frá Vindási – 1.a klass 4-gångshingst en av Sveriges högst bedömda 4-g hingstar. Såld till Danmark.

**2006** Galsi frá Ytri-Dalsgerdi – 1.a klass 4-gångshingst.

**2007** Fálki frá Saudarkróki – 1.a klass 5-gångshingst. Världsmästare -03 (Inlånad)

**2008-2009** Ómi frá Stav – 1.a klass 5-gångshingst. Världens högst bedömda 5-åriga hingst -07. BLUP 122. Såld till Tyskland.

**2010-2011** Tyr från Agersta

**2012** Kostur frá Vorsabae

**2014** Gjodur från Lilla Árnebo

**2017-2018** Stormur frá Thufum

**2019** → Externa hingstar

**2024** Gustur frá Stora-Vatnskardi

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB

## RIDSPORTBUTIK

-Gårdsbutik – komplett ridsportbutik c.a 200kvm.

-E-handel (Sedan år 2002): [agerstaridshop.se](http://agerstaridshop.se) / [islandshastspecialisten.se](http://islandshastspecialisten.se)

**AGERSTA Ridshop**

*-Islandshästspecialisten!*

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB

## UTHYRNING AV RIDHUS OCH KONFERENSLOKALER

-Ridhuset uppfört vintern 2009/10. Ridyta 20\*40m med liten läktare

-Komplett utrustad konferens med whiteboard, projektor mm

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# Mithera Development Spiritualistiska Center

## Kurser och utbildningar inom:

- Spiritualistiskt mediumskap
- Andlig healing
- Trans
- Transhealing
- Djurkommunikation & djurhealing
- Tarot
- Shamansk healing
- Personlig och andlig utveckling.

**Ansvariga kursledare:** MariaTherese Bohman Agerhill  
& Ulf Bohman

## Privata konsultationer:

- Privata mediala konsultationer
- Andlig healing, shamansk healing, transhealing
- Livscoaching



**Mithera Development Spiritualistiska Center**

Kursgård med gedigna utbildningar inom Mediumskap,  
Healing & Personlig Utveckling