

ROT-klausul

som tillägg till avtal avseende.....

Beställare 1..... personnr.....

Beställare 2..... personnr.....

Entreprenör..... **Agersta Gård**
Byggnads & Fastighet AB org.nr 556428-6192

Fastighetsbeteckning.....

Bostadsrättsföreningens organisationsnr..... lägenhetsnr.....

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den sk fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden. (Se nedanstående exempel).
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från fakturering. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

Agersta Gård
Byggnads & Fastighet AB

Entreprenör

556428-6192

Beställare

<i>Exempel på faktura:</i>	<i>Arbetskostnad</i>	<i>12 000 kr</i>	Kundens preliminära skattereduktion är 50% av arbetskostnaden (6 000 kr jämte mervärdesskatt = 7 500 kr).
	<i>Material</i>	<i>1 000 kr</i>	
	<i>Resor</i>	<i>100 kr</i>	Kunden betalar resterande belopp (16 375 kr – 7 500 kr = 8 875 kr).
	<i>Mervärdesskatt</i>	<i>3 275 kr</i>	
	<i>Summa</i>	<i>16 375 kr</i>	
	<i>Avgår prel.skattereduktion</i>	<i>7 500 kr</i>	
	<i>Att betala</i>	<i>8 875 kr</i>	