

# Rotklausul

avsedd att användas som bilaga till avtal om reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten)



Bilagan är framtagen av Sveriges Byggindustrier.

Bilaga till avtal avseende

**AGERSTA**  
Gård Byggnads & Fastighet AB  
743 86 BÄLINGSBÄ Tol. 018-35 72 20

Är det fler än två ägare/innehavare av fastigheten/bostadsrätten/ägarlägenheten upprättas fler bilagor.

<b>KONSUMENT/BESTÄLLARE 1</b>	
Namn	Personnummer
<b>KONSUMENT/BESTÄLLARE 2</b>	
Namn	Personnummer
<b>ENTREPRENÖR</b>	
Företagsnamn AGERSTA Gård Byggnads & Fast. AB	Organisationsnummer 556428-6192
<input checked="" type="checkbox"/> Innehår F-skattsedel	<input checked="" type="checkbox"/> Har allrisk- och ansvarsförsäkring

## FASTIGHETS-/BOSTADSRÄTTS-/ÄGARLÄGENHETS BETECKNING

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ORGANISATIONSNUMMER

### ROT-avdrag

Parterna är överens om att avtalat arbetet ska utföras med ROT-avdrag. Entreprenören gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material) och övriga kostnader) enligt gällande lagstiftning.

### INTYG

Beställaren är skyldig att på begäran uppvisa ett intyg från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktionen som beställaren utnyttjat under året.

### BETALNING

Beställaren är skyldig att betala återstående arbetskostnad till entreprenören om Skatteverket helt eller delvis inte medger utbetalning efter entreprenörens ansökan eller återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp. Detta gäller inte om skälet för att utbetalning inte medges eller återkrävs beror på någon omständighet som entreprenören är ansvarig för. Betalning av återstående arbetskostnad ska ske inom 10 dagar från den dag entreprenören framställt krav. Därefter löper dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att han/hon är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

Entreprenören ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

Ort och datum

Agersta Gård  
Byggnads & Fastighet AB  
Entreprenörens underskrift

Namnförtydligande

Ort och datum

Konsumentens/beställarens (1) underskrift

Namnförtydligande

Konsumentens/beställarens (2) underskrift

Namnförtydligande